

	ใบงานที่ 1 เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ	
	รหัสวิชา 30001-1055 ชื่อวิชา กฎหมายธุรกิจ	สัปดาห์ที่ 5
	หน่วยที่ 5 เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ	

จุดประสงค์การเรียนรู้

1. รู้และเข้าใจกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ
2. นำความรู้เรื่องกฎหมายเกี่ยวกับเช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ มาประยุกต์ใช้ในชีวิตประจำวันได้
3. สามารถเขียนสัญญาเกี่ยวกับกฎหมายเกี่ยวกับเช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อได้

ใบงานที่ 1 เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ

**จุดประสงค์ทั่วไป** รู้และเข้าใจกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ

**คำชี้แจง** ให้นักศึกษานำหัวข้อที่กำหนดไปเติมข้อความให้ตรงกับเนื้อหาที่เกี่ยวข้องสัญญาต่างๆ ให้ถูกต้อง

**สัญญาซื้อขาย**

**สัญญากู้ยืม**

**สัญญาเช่าทรัพย์สิน**

**สัญญาเช่าซื้อ**

1. ผู้ขายโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ และผู้ซื้อจ่ายเงินตามราคาทรัพย์สินนั้นแก่ผู้ขาย

2. ฝ่ายที่หนึ่งเรียกว่าผู้ให้กู้ และอีกฝ่ายเรียกว่าผู้กู้ ได้มีการขอยืมเงินจำนวนหนึ่ง และมีการตกลงกันที่จะ "คืนเงิน" ให้ตามเวลาที่กำหนดพร้อมดอกเบี้ย

3. การนำทรัพย์สินอย่างใดอย่างหนึ่ง มาให้ผู้อื่นได้ใช้ หรือได้รับประโยชน์จากทรัพย์สินนั้นในระยะเวลาหนึ่ง ถ้าเกิน ๓ ปี ต้องจดทะเบียนต่อเจ้าหน้าที่หรือทำสัญญา ฉะนั้นจะฟ้องร้องบังคับคดีกันได้เพียง ๓ ปีเท่านั้น

4. เจ้าของทรัพย์สินนำทรัพย์สินออกให้เช่าโดยให้คำมั่นสัญญาว่าจะขายทรัพย์สินนั้น และทรัพย์สินนั้นตกเป็นกรรมสิทธิ์แก่ผู้เช่า เมื่อผู้เช่าได้ผ่อนชำระเงินเป็นงวดให้แก่ผู้ให้เช่าจนครบตามจำนวนเงินที่ตกลงกันได้

5. เจ้าของทรัพย์สินต้องส่งมอบทรัพย์สินในสภาพที่ดี หรือซ่อมแซมดีแล้วให้กับฝ่ายที่เช่า ถ้าทรัพย์สินชำรุดเจ้าของทรัพย์สินต้องรับผิดชอบซ่อมในสิ่งที่จำเป็น เว้นแต่การซ่อมนั้นมีกฎหมายให้ผู้เช่าซ่อมเอง

6. มีการทำหลักฐานเป็นหนังสือสัญญา และลงลายมือชื่อ เมื่อมีการให้ยืมเงินตั้งแต่ 2,000 ขึ้นไป ถึงจะฟ้องร้องได้

7. ความเป็นหนังสือสัญญาและลงลายมือชื่อทั้ง 2 ฝ่าย สัญญาจะสิ้นสุดเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาหรือโอนกรรมสิทธิ์ และถ้าไม่ชำระเงินตามงวดจำนวน 2 ครั้งติดต่อกัน ผู้ให้เช่าสามารถยึดคืนทรัพย์สินได้

.....

8. หลักฐานที่ต้องทำเป็นหนังสือสัญญา ลงลายมือชื่อและวางมัดจำ ที่เกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาเกิน 20,000 บาทขึ้นไป ถ้าไม่ทำอย่างใดอย่างหนึ่งจะฟ้องร้องไม่ได้

.....

9. การให้ยืมเงินจะต้องคิดดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 บาทต่อเดือน หรือไม่เกินร้อยละ 15 บาทต่อปี ถ้าคิดดอกเบี้ยเกิน ถือว่าเป็นโมฆะและไม่ต้องจ่ายดอกเบี้ยแต่ต้องจ่ายแค่เงินต้น

.....

10. ว่าด้วยเรื่องอสังหาริมทรัพย์ จะต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ถ้าไม่ทำทั้ง 2 อย่าง จะถือว่าเป็นโมฆะ

.....