


| | | |
|---|---|------------------------|
|  | แผนการจัดการเรียนรู้ | หน่วยที่ 5 |
| | ชื่อวิชา กฎหมายธุรกิจ | สัปดาห์ที่ 5 |
| | ชื่อหน่วย เช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ | จำนวน 3 ชั่วโมง |

แนวคิด

เช่าทรัพย์สิน คือ สัญญาซึ่งบุคคลหนึ่งเรียกว่าผู้ให้เช่า ตกลงให้บุคคลอีกบุคคลหนึ่งเรียกว่า ผู้เช่าได้ใช้ทรัพย์สินในระยะเวลาหนึ่ง และผู้เช่าจะให้ค่าเช่า ซึ่งการเช่าอสังหาริมทรัพย์กฎหมายได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการเช่าไว้เป็นการเฉพาะ เพื่อให้สามารถฟ้องร้องบังคับคดีกันได้

เช่าซื้อ คือ สัญญาซึ่งเจ้าของเอาทรัพย์สินออกให้เช่าและให้คำมั่นว่าจะขายทรัพย์สินหรือ จะให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นสิทธิแก่ผู้เช่าโดยเงื่อนไขที่ผู้เช่าได้ใช้เงิน เป็นจำนวนเท่านั้นเท่านั้นคราว โดยกฎหมายกำหนดให้สัญญาเช่าซื้อเป็นสัญญาที่ต้องทำตามแบบคือต้องทำเป็นหนังสือ

ผลการเรียนรู้ที่คาดหวัง

๑. รู้และเข้าใจกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ
๒. นำความรู้เรื่องกฎหมายเกี่ยวกับเช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อ มาประยุกต์ใช้ในชีวิตประจำวันได้
๓. สามารถเขียนสัญญาเกี่ยวกับกฎหมายเกี่ยวกับเช่าทรัพย์สิน เช่าซื้อได้

สมรรถนะประจำหน่วย

๑. แสดงความรู้ทางกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าทรัพย์สิน
๒. แสดงความรู้ทางกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าซื้อ

สาระการเรียนรู้

๑.เช่าทรัพย์สิน

ความหมายและลักษณะของสัญญาเช่าทรัพย์สิน

การเช่าอสังหาริมทรัพย์

หน้าที่ของคู่สัญญา

หน้าที่ของผู้ให้เช่า

หน้าที่ของผู้เช่า

การระงับแห่งสัญญาเช่า

๒.เช่าซื้อ

แบบของสัญญาเช่าซื้อ

การผัดผ่อนไม่ใช้เงินตามสัญญาเช่าซื้อ

ขั้นนำเข้าสู่การเรียนรู้

1. ครูถามนักศึกษาว่าเมื่อพูดถึงการเช่า นักศึกษานึกถึงอะไร

2. ครูสุ่มถามนักศึกษาไปเรื่อยๆ

ขั้นสอน

3. ครูอธิบายความหมายและลักษณะของสัญญาเช่าทรัพย์สิน

4. ครูถามนักศึกษาว่าใครเคยเช่าบ้านบ้าง จากนั้นครูอธิบายเรื่องการเช่าอสังหาริมทรัพย์

5. ครูถามนักศึกษาเกี่ยวกับหน้าที่ของคู่สัญญา

-หน้าที่ของผู้ให้เช่า

-หน้าที่ของผู้เช่า

จากนั้นครูลองยกเหตุการณ์ต่างๆให้นักศึกษาฟังแล้วถามว่าเป็นหน้าที่ของใคร

6. ครูอธิบายเรื่องการระงับแห่งสัญญาเช่า

7. ครูเขียนคำว่าเช่าซื้อ ไว้บนกระดาน จากนั้นเกริ่นให้นักศึกษาฟังว่า คำว่าเช่าซื้อคือเช่า+ซื้อ เป็นสัญญาที่เกิดจาก

2 สัญญามาผสมผสานกัน จากนั้นครูอธิบายความหมายของสัญญาเช่าซื้อ

8. ครูอธิบายเรื่องแบบของสัญญาเช่าซื้อ

9. ครูอธิบายเรื่องการผัดผ่อนไม่ใช้เงินตามสัญญาเช่าซื้อ

ขั้นสรุปและประยุกต์

๑๐. ครูให้ผู้เรียนทำแบบประเมินผลการเรียนรู้ท้ายหน่วยที่ ๕

๑๑. ครูเฉลยพร้อมผู้เรียนทั้งชั้น

สื่อและแหล่งเรียนรู้

1. หนังสือเรียนวิชากฎหมายกฎหมายธุรกิจของสำนักพิมพ์เอนพินธ์

2. กิจกรรมการเรียนการสอน

หลักฐาน

1. บันทึกการสอนของครู

2. ใบเสร็จรายซื้อ

3. แผนการจัดการเรียนรู้

4.เนื้องานในหนังสือเรียน

การวัดผลและการประเมินผล

วิธีวัดผล

- 1.ประเมินผลความก้าวหน้าของตนเอง
- 2.ประเมินความเรียบร้อยของ กิจกรรมและแบบฝึกหัด
- 3.แบบทดสอบเก็บคะแนน
- 4.สังเกตพฤติกรรมรายบุคคล
- 5.ประเมินพฤติกรรมร่วมการเข้าร่วมกิจกรรมกลุ่ม
- 6.การสังเกตและประเมินผลพฤติกรรมด้านคุณธรรม จริยธรรม ค่านิยม และคุณลักษณะอันพึงประสงค์

เครื่องมือวัดผล

- 1.แบบประเมินผลความก้าวหน้าของตนเอง
- 2.กิจกรรมและแบบฝึกหัดในหนังสือเรียน
- 3.แบบทดสอบเก็บคะแนน
- 4.สังเกตพฤติกรรมรายบุคคล
- 5.ประเมินพฤติกรรมร่วมการเข้าร่วมกิจกรรมกลุ่ม
- 6.การสังเกตและประเมินผลพฤติกรรมด้านคุณธรรม จริยธรรม ค่านิยม และคุณลักษณะอันพึงประสงค์

เกณฑ์การประเมินผล

- 1.แบบประเมินผลความก้าวหน้าของตนเอง เกณฑ์ผ่าน 50% ขึ้นไป
- 2.กิจกรรมและแบบฝึกหัดในหนังสือเรียน เกณฑ์ผ่าน 50% ขึ้นไป
- 3.แบบทดสอบเก็บคะแนน เกณฑ์ผ่าน 50% ขึ้นไป
- 4.เกณฑ์ผ่านการสังเกตพฤติกรรมรายบุคคล ต้องไม่มีช่องปรับปรุง
- 5.เกณฑ์ผ่านการสังเกตพฤติกรรมร่วมการเข้าร่วมกิจกรรมกลุ่ม คือ ปานกลาง (50% ขึ้นไป)
- 6.การสังเกตและประเมินผลพฤติกรรมด้านคุณธรรม จริยธรรม ค่านิยม และคุณลักษณะอันพึงประสงค์ คะแนน

ขึ้นอยู่กับประเมินตามสภาพจริง

กิจกรรมเสนอแนะ

- 1.ครูแบ่งผู้เรียนออกเป็น ๒ กลุ่ม ทำคัลลิวิตีไอเกี่ยวกับการเข้าทรัพย์ และ เช่าซื้อ
- 2.ครูให้ผู้เรียนจับคู่กัน 2 คน สมมติตัวเองเป็นผู้เช่า และอีกคนเป็นผู้ให้เช่า เขียนสัญญาเช่าตึกแถวเพื่อเปิดร้าน

อินเตอร์เน็ต

3. ครูให้ผู้เรียนจับคู่กัน 2 คน สวมติดตัวเองเป็นผู้เช่าซื้อ และอีกคนเป็นผู้ให้เช่าซื้อ เขียนสัญญาเช่าซื้อเครื่องคอมพิวเตอร์จำนวน 20 เครื่อง

บันทึกหลังการสอน

ข้อสรุปหลังการสอน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ปัญหาที่พบ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

แนวทางแก้ปัญหา

.....

.....

.....

.....

.....

.....

